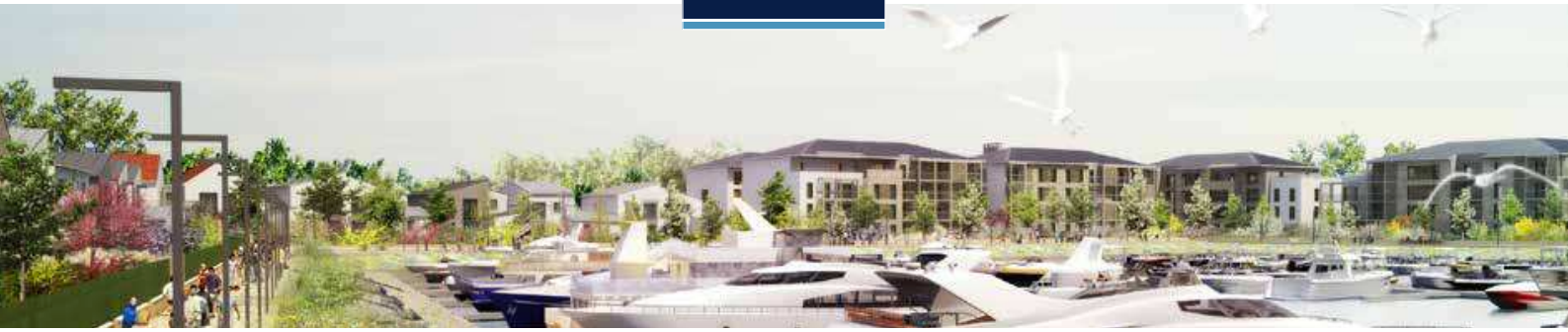


TERRAINS À BÂTIR



PORT DE PLAISANCE DE L'ISLE-ADAM

# Les Cottages de la *Marina*





# *Un nouvel art de vivre au fil de l'eau*

Ici, votre nouvelle vie s'écrit dans un cadre environnemental très privilégié unique en région parisienne : circulations douces et biodiversité préservée sont une réalité pour votre confort quotidien et la sécurité des vôtres.

Vous allez adorer l'ambiance exclusive et enviée du nouveau Port de Plaisance de L'Isle-Adam.

**Un tout nouveau port fluvial de plus de 120 anneaux  
doté d'une écluse pour un accès direct à l'Oise.**

**Des espaces publics de qualité intégrant  
un parc boisé d'environ 5 000 m<sup>2</sup>.**

**Des commerces de proximité  
et de nombreuses places de stationnement.**



# Les Cottages de la *Marina*

**45 TERRAINS A BÂTIR**





## TERRAINS À BÂTIR

Idéalement nichés entre le superbe plan d'eau de l'Oise et le site de verdure protégé du nouveau Port de Plaisance,

# Les Cottages de la *Marina*

**Choisissez le terrain de votre future maison  
parmi 45 parcelles, d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>.**

**Votre terrain vous sera livré avec tous les équipements prévus :**

- Alimentation en Eau et Électricité
- Alimentation Gaz
- Réseaux Télécom
- Réseaux Eaux Usées et Eaux Pluviales
- Clôture sur rue avec portail et portillon.

**Vous bénéficierez des avantages financiers suivants :**

- Frais de Notaire réduits
- Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement.



En acquérant un terrain  
à bâtir CLORÉLICE  
vous conservez le choix  
de votre maison neuve  
à implanter sur une parcelle  
parfaitement viabilisée.

### SPÉCIALISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIÈRE LOGEMENTS

Financière Clorélice réalise depuis près de 10 ans des opérations d'aménagement et de promotion immobilière de logements en Ile-de-France.

Nous nous sommes entourés des meilleurs partenaires, architectes, bureaux d'études et paysagistes pour concevoir des opérations de qualité respectueuses des normes environnementales et agréables à vivre.



# L'Isle-Adam

Tous les atouts d'une ville parc où  
la qualité de vie est une réalité au quotidien



Balzac disait de la ville de l'Isle-Adam qu'elle était « son paradis terrestre » ... Aujourd'hui encore, cette métaphore a tout son sens.

Située à 32km de Paris, proche de Chantilly, Roissy CDG et de Cergy-Pontoise, l'Isle-Adam est un havre de paix et de quiétude très recherché.

Ville fleurie et justement qualifiée de « Ville-Parc », l'Isle-Adam est blottie entre la rivière et la forêt domaniale, en bordure du Parc Naturel du Vexin Français. Ses nombreux parcs et jardins invitent à la promenade et à la détente...

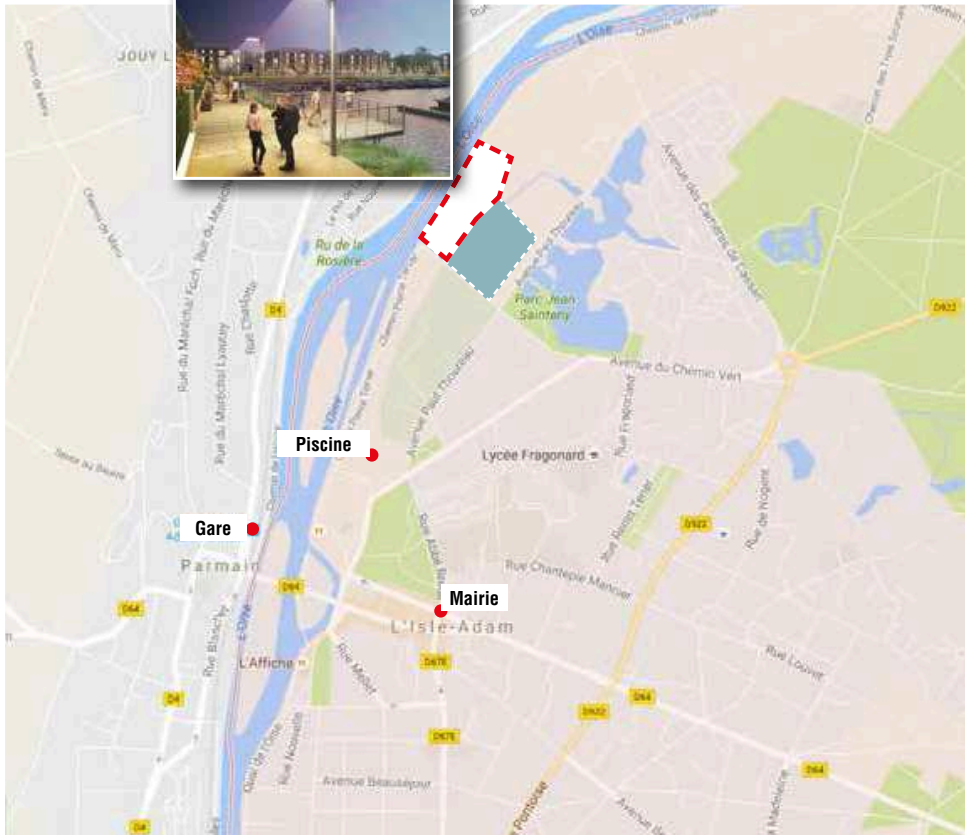
L'Isle-Adam est aussi une ville d'art et de culture où vous découvrirez les paysages qui ont inspiré les peintres de l'Ecole des bords de l'Oise comme Corot et Van Gogh.

Parfaitement équipée, cette ville à taille humaine offre sa célèbre plage fluviale - la plus grande de France - de très bons établissements scolaires pour petits et grands, une présence médicale de qualité, un excellent choix de commerces et de services ainsi qu'un marché apprécié pour ses produits et son animation.

***Tous les Adamois vous le diront :  
la vie est vraiment agréable à l'Isle-Adam !***

# TERRAINS À BÂTIR

Les Cottages  
de la  
*Marina*



PORT DE PLAISANCE DE L'ISLE-ADAM

Avenue Paul Thoureau - Avenue du Chemin Vert



[www.financiere-clorelice.fr](http://www.financiere-clorelice.fr)

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

**FONCINORD**

**01 34 15 34 00**

[contact@foncinord.com](mailto:contact@foncinord.com)