

HAMEAU DE LA MÉTAIRIE

MARINES (95)



Au cœur d'un environnement de verdure



HAMEAU DE LA MÉTAIRIE

MARINES (95)

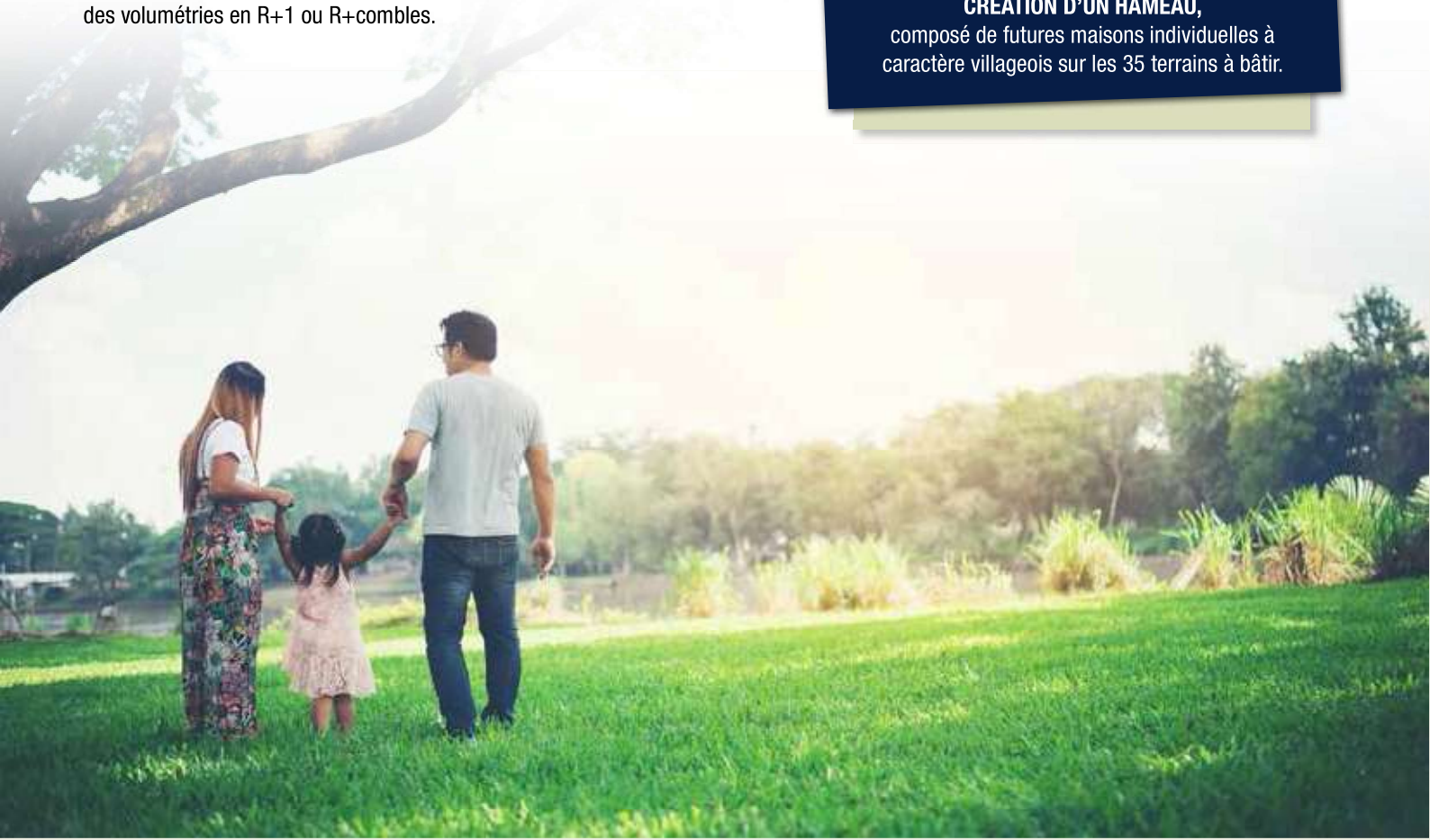
LE PROJET

L'accès de l'opération est prévu au sud-est par une voirie reprenant sensiblement le tracé du chemin existant, se terminant par une placette qui s'ouvre vers les espaces plantés et mettant en valeur le grand érable sycomore dominant le site. Une seconde placette arborée au nord, formant un petit hameau vient en extension de la première et permet de rejoindre la cour de l'ancienne ferme de la métairie bordée par ses bâtiments à l'architecture traditionnelle.

Tout au long de ce tracé les constructions s'organisent en ordre semi-continu le long des rues et des placettes bordées de murs en pierres. Cette composition permet de créer une grande diversité dans les détails d'implantation, avec des toitures en long pan ou en pignon sur rue, dans des volumétries en R+1 ou R+combles.

**RÉHABILITATION DES ANCIENS BÂTIMENTS
DE LA FERME DE LA MÉTAIRIE,**
dont la présence dans le paysage
est un élément d'identification important
pour la ville de Marines.

CRÉATION D'UN HAMEAU,
composé de futures maisons individuelles à
caractère villageois sur les 35 terrains à bâtir.



En acquérant un terrain
à bâtir CLORÉLICE
vous conservez le choix
de votre construction neuve
à implanter sur une parcelle
totalement viabilisée.

SPÉCIALISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIÈRE LOGEMENTS

Financière Clorélice réalise depuis près de 10 ans des opérations d'aménagement et de promotion immobilière de logements en Ile-de-France.

Nous nous sommes entourés des meilleurs partenaires, architectes, bureaux d'études et paysagistes pour concevoir des opérations de qualité respectueuses des normes environnementales et agréables à vivre.



TERRAINS À BÂTIR



En acquérant un lot à bâtir CLORELICE,
vous choisissez le terrain de votre future maison parmi 35 parcelles
D'UNE SUPERFICIE DE 240m² à 1 700m²
tout en conservant le choix de votre construction neuve.

Votre terrain vous sera livré avec tous les équipements prévus

- Alimentation en Eau et Électricité
- Alimentation Gaz
- Réseaux Télécom
- Réseaux d'Assainissement Eaux Usées.

VOUS BÉNÉFICIEREZ DES FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

MARINES

Située au cœur du Parc Naturel Régional du Vexin Français, et de son environnement préservé, la ville de Marines a su conserver son patrimoine tout en modernisant ses infrastructures. Cette commune de 3500 habitants offre de nombreux services et commerces de proximité en centre-ville, assurant ainsi la qualité de vie recherchée par ses habitants.



Choisir de devenir PROPRIÉTAIRE À MARINES,

C'EST S'ASSURER UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE
ALLIÉ À UNE AUTHENTIQUE QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN...

Dans le cadre de sa politique de développement durable, la commune de Marines, en partenariat avec le Parc Naturel Régional du Vexin Français, met en place la gestion différenciée des espaces verts, et de façon plus globale des espaces communaux.

Depuis 2011, la commune s'initie au « zéro phyto », démarche de non utilisation de produits phytosanitaires. Par conséquent la gestion de tous les espaces verts s'en trouve modifiée.

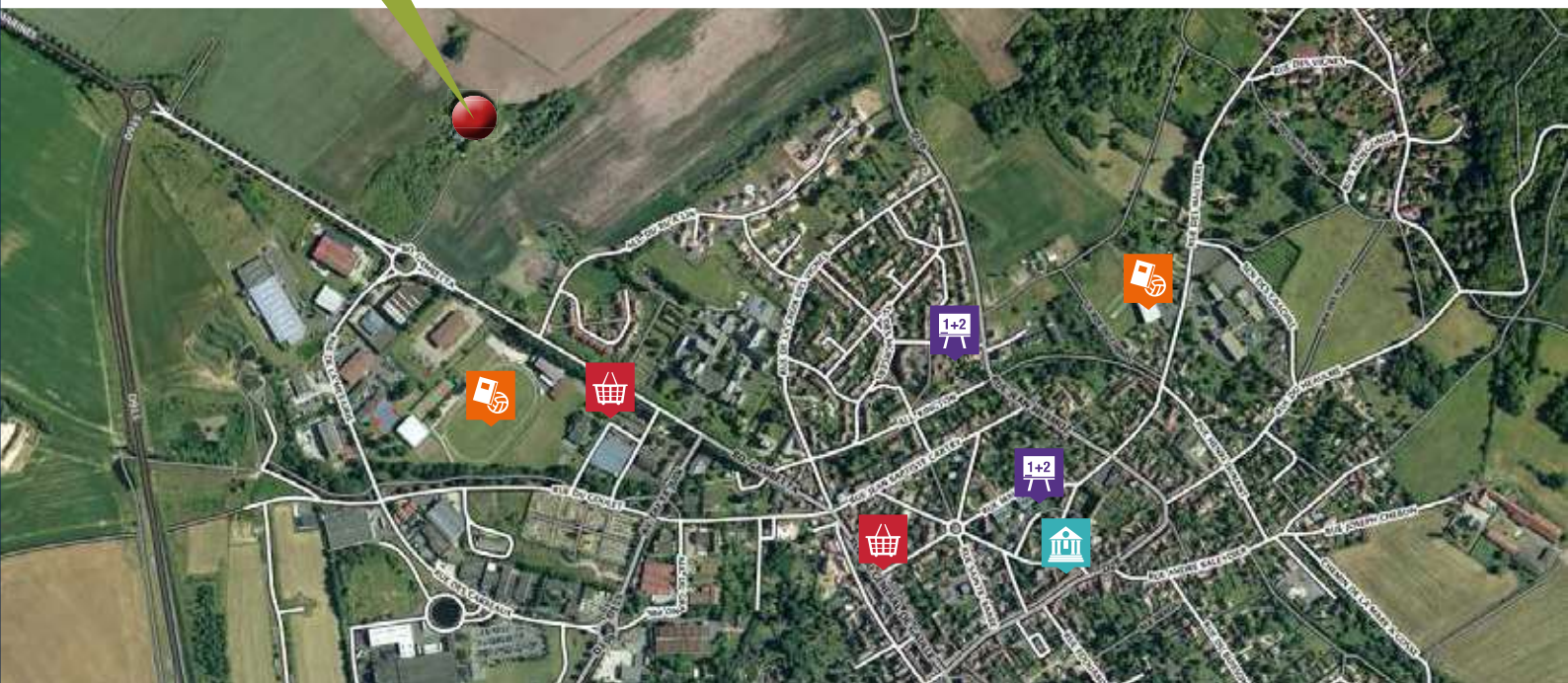
Les objectifs sont multiples et s'inscrivent tous dans une démarche de développement durable. La gestion différenciée, c'est réduire la pollution d'origine phytosanitaire, revaloriser les déchets verts, enrichir les espèces végétales et animales Et chacun à son niveau peut y contribuer à l'échelle de son jardin. Ensemble, changeons notre regard sur les espaces verts, l'herbe et les plantes sauvages qui nous entourent.





HAMEAU DE LA MÉTAIRIE

MARINES (95)



COMMERCES DE PROXIMITÉ



ÉCOLES



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



HÔTEL DE VILLE



financière
CLORELICE

Aménagement & Promotion Immobilière

www.financiere-clorelice.fr

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

www.FONCINORD.com

contact@foncinord.com